

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 220-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő testülethez -

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra Mátészalka Város Önkormányzata, 2019. évben nyújtotta be „Új bölcsőde Mátészalkán” című támogatási kérelmét, mely pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült.

A projekt keretében a Kalmár utca és az Erkel Ferenc utca sarkán lévő, 3941/13 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon egy új bölcsődei telephely létesül. A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény keretében működő bölcsőde jelenleg maximális kapacitással és jelentős várólistával nyújt bölcsődei szolgáltatást városunkban. Emiatt mindenképpen szükség van a férőhelyek bővítésére annak érdekében, hogy a célkitűzésekkel összhangban városunkban és a térségében elősegítsük a kisgyermekes szülők mielőbbi munkaerőpiacra való visszatérését.

A szóban forgó telek jelenlegi térmértéke 3001 m², mely terület a projekt során megvalósítandó beruházáshoz nem elegendő, ezért az ingatlan alapterületének bővítése szükséges. A megfelelő méretű telek kialakításához telekrendezési eljárásra van szükség. A telekrendezés során le kell választanunk egy 1465 m² nagyságú területrészt a szomszédos, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő közpark megnevezésű, 3941/32 hrsz-ú ingatlanunk területéből.

A telekrendezési eljáráshoz földmérővel változási vázrajzot és helyszínrajzot készítettünk.

Az elkészült telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A terület beépítésére Mátészalka Város Önkormányzatának Építési Szabályzata is lehetőséget nyújt. A közpark területe a település központi vegyes (VK) besorolása alá esik, azaz a

beépítésre szánt területek kategóriájába tartozik. A közparkból leválasztandó területrészt közparkként nem funkcionál, így a megosztásnak akadályát nem látjuk.

A leválasztandó területrészt a vagyonrendelet módosításával vonható ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből. A megosztási vázrajz által meghatározott pontos méretadatok ismeretében szükséges az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó közpark megnevezésű 3941/32 hrsz-ú és az üzleti vagyonba tartozó, beépítetlen terület megnevezésű 3941/13 hrsz-ú ingatlan adataiban bekövetkezett változás vagyonrendeleten történő átvezetése.

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján „A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdésében kategorizálja a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, melyek közé sorolja a b) pontban szereplő „a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész” elemeket. Az ingatlanon közfeladatot ellátó intézmény felépítésére kerül sor, ebből eredően a 3941/13 hrsz-ú ingatlan besorolását szükséges módosítani üzleti vagyonról korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra.

A változás átvezetéséhez a vagyonrendelet 1., 3., illetve 4. számú mellékletének módosítása szükséges, melynek következtében az előbbieken felsorolt ingatlanok területe és besorolása a következők szerint változna:

- a 3941/13 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan területe 1465 m²-rel növekedne, összesen 4466 m²-re változna, besorolása pedig a forgalomképes vagyonról korlátozottan forgalomképes vagyonra módosulna
- a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó a 3941/32 hrsz-ú, közpark megnevezésű, ingatlan területe 1465 m²-rel csökkenne, és összesen 2.0359 m²-re változna.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-Keményítő Keményítőgyártó Kft.-től vételi szándéknyilatkozat érkezett önkormányzatunkhoz, melyben olyan önkormányzati terület megvásárlását kérik, mely értékesítéséhez a vagyonrendelet módosítására van szükség. A vételi kérelemmel érintett ingatlan jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi, mely a vagyonrendelet módosításával vonható ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből, és ezt követően kerülhet sor a vételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára.

Az Észak-Keményítő Keményítőgyártó Kft. a külterület 0107 hrsz alatt nyilvántartott kivett saját használatú út megnevezésű, 1.5565 m² nagyságú ingatlanból telekalakítási eljárással

kialakításra kerülő 171 m² területű ingatlanrészt szeretné megvásárolni, mely terület törzsvagyomból való kivonása támogatható.

Az Észak-Keményítő Keményítőgyártó Kft. illetve a NORD_STARKE Holding Kft. az érintett terület szomszédságában élelmiszeripari feldolgozáshoz kapcsolódó beruházást hajt végre, melynek megvalósításához kívánja megvásárolni a vételi ajánlatban szereplő ingatlanrészt.

A 0107 hrsz-ú ingatlan megvásárolni kívánt része nem szükséges az önkormányzat feladatainak ellátásához. Tekintettel erre, javasolt az ingatlan teljes területéből a 171 m² területet az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon köréből való kivonni a későbbi értékesítés érdekében.

A benyújtott vételi kérelem és a térképmásolat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ingatlanrész törzsvagyomból való kivonása lehetővé teszi annak értékesítését, bevételi forrást jelent a tulajdonos önkormányzat részére. Amennyiben a képviselő-testület hozzájárul az ingatlanrész átminősítéséhez, úgy annak értéke ingatlanforgalmi szakértő bevonásával kerülne megállapításra, és az ingatlan értékétől függően a vagyonrendelet alapján kijelölt tulajdonosi joggyakorló hatáskörébe tartozna az ingatlan értékesítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2020. október 19.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. sz. melléklet a .../2020. sz. előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. ()

RENDELETE

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 1. sz. mellékletében foglalt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 3941/32 helyrajzi számú közpark megnevezésű ingatlan területe 2.1824 m² -ről 2.0359 m²-re módosul.

2.§ A rendelet 4. sz. mellékletében foglalt, az önkormányzat üzleti vagyonelemeinek körébe tartozó 3941/13 helyrajzi számú beépítetlen megnevezésű ingatlan területe 3001 m² -ről 4456 m²-re módosul.

3.§ A rendelet 4. sz. mellékletében rögzített 3941/13 helyrajzi számú beépítetlen megnevezésű ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonelemei köréből törlésre kerül, ezzel egyidejűleg a rendelet 3. sz. mellékletében foglalt korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében kerül át.

4.§ A rendelet 1. sz. mellékletében rögzített, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyron körébe tartozó 0107 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan területe 1.5565 m² -ről 1.5394 m²-re módosul.

Záró rendelkezések

5.§ A rendelet 2020. november 2. napján lép hatályba.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Általános indoklás

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 1-4. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek tételes felsorolását. A mellékletekben felsorolt ingatlanokat érintő változásokat minden esetben át kell vezetni a jogszabály mellékletein.

Részletes indoklás

1.§ A rendelet 1. sz. mellékletében a 3941/32 helyrajzi számú közpark megnevezésű ingatlan területe 2.1824 m² -ről 2.0359 m²-re módosul.

2.§ A rendelet 4. sz. mellékletében a 3941/13 helyrajzi számú beépítetlen megnevezésű ingatlan területe 3001 m² -ről 4456 m²-re módosul.

3.§ A rendelet 4. sz. mellékletéből a 3941/13 helyrajzi számú ingatlan törlésre kerül, ezzel egyidejűleg a rendelet 3. sz. melléklete a 3941/13 helyrajzi számú ingatlannal bővül.

4.§ A rendelet 1. sz. mellékletében a 0107 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan területe 1.5565 m² -ről 1.5394 m²-re módosul.

5.§ A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Társadalmi hatás: nincs számottevő hatása.

Gazdasági hatás: nincs számottevő hatása.

Költségvetési hatás: nincs számottevő hatása.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs számottevő hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs számottevő hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a vagyontárgyak forgalomképességének megváltozása.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye: törvényességi felügyeleti intézkedés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szondiné Ujjfalusí Mária
földmérő mérnök
4700 Mátészalka, Ősz u. 18.
A munkavégző neve

Munkaszám: 110/2020

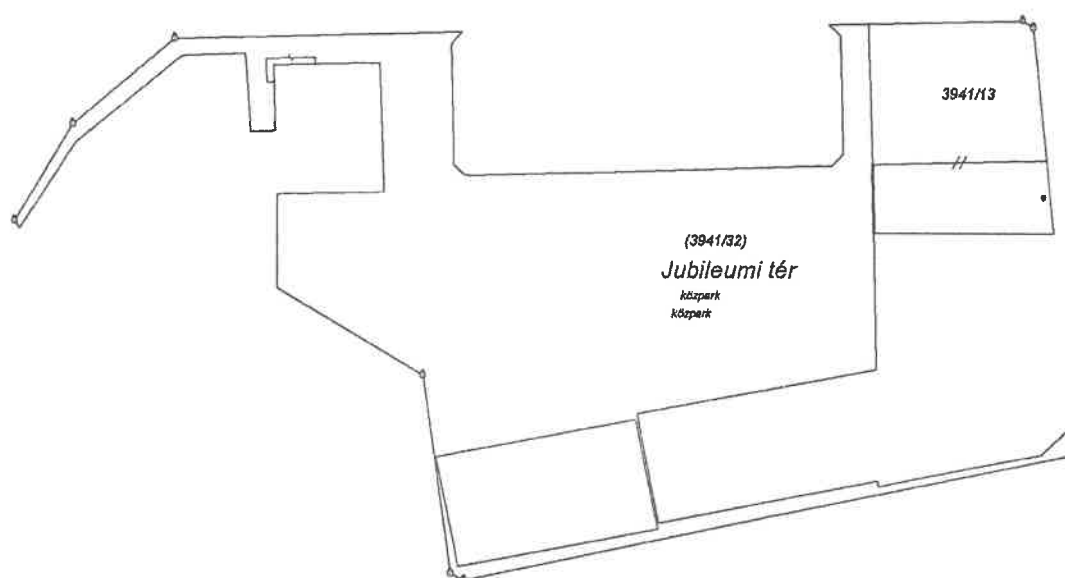
Méretarány: 1:2500

Mátészalka

település

belterület

Telekalakítási helyszínrajz
a 3941/13 és 3941/32 helyrajzi számú földrészletek
telekhatár rendezéséhez



A BEÉPÍTETTSÉG VÁLTOZÁSA											
Változás előtt						Változás után					
Helyrajzi szám	Földrészlet		Épületek		Beépítettség (%)	Helyrajzi szám	Földrészlet		Épületek		Beépítettség (%)
	ha	m ²	ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3941/13	0	3001	0	0	0%	3941/13	0	4466	0	0	0%
(3941/32)	2	1824	0	0	0%	(3941/32)	2	0359	0	0	0%

Ez a telekalakítási helyszínrajz megfelel az érvényben lévő 384/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet előírásainak.

Készítette: Mátészalka, 2020. szeptember 16.

Szondiné Ujjfalusí Mária
Földmérő mérnök, Adószám: 79262592-1/1990
KISADÓZÓ
4700 Mátészalka, Ősz út 18.
Adószám: 79262592-1-35

Szondiné Ujfalusi Mária
földmérő mérnök

4700 Mátészalka, Ősz u. 18.

Munkaszám: 110/2020

Méretarány 1:2000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 3941/13 és 3941/32 helyrajzi számú
földrészletek telekhatár rendezéséhez

Mátészalka
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/1587/2020

Címkoordináták 3941/13

Psz.	Y	X
1	893937	296373

Címkoordináták 3941/32

Psz.	Y	X
1	893716	296392
2	893673	296383

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3941/13	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3001	-	3941/13	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.4466	-	Vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcsélű légvezetékre: 55 m2 területnagyságra vonatkozik LE-2083(5204)2009 E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth u. 41. 36920/2009.07.02	
(3941/32)	-	kivett, közpark	-	2.1824	-	(3941/32)	-	kivett, közpark	-	2.0359	-	Vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcsélű légvezetékre: 369 m2 területnagyságra vonatkozik LE-2083(5204)2009 E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth u. 41. 37776/2/2016.06.15	
Összesen:				2.4825						2.4825			

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően
történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.

Mátészalka, 2020 szeptember 16.

Készítő:

Szondiné Ujfalusi Mária
földmérő mérnök
IRM: 84/1990
KISADÓZÓ
4700 Mátészalka, Ősz út 18.
Adószám: 79262592-1-35

Mátészalka, 2020. szeptember 21. hó 21. nap

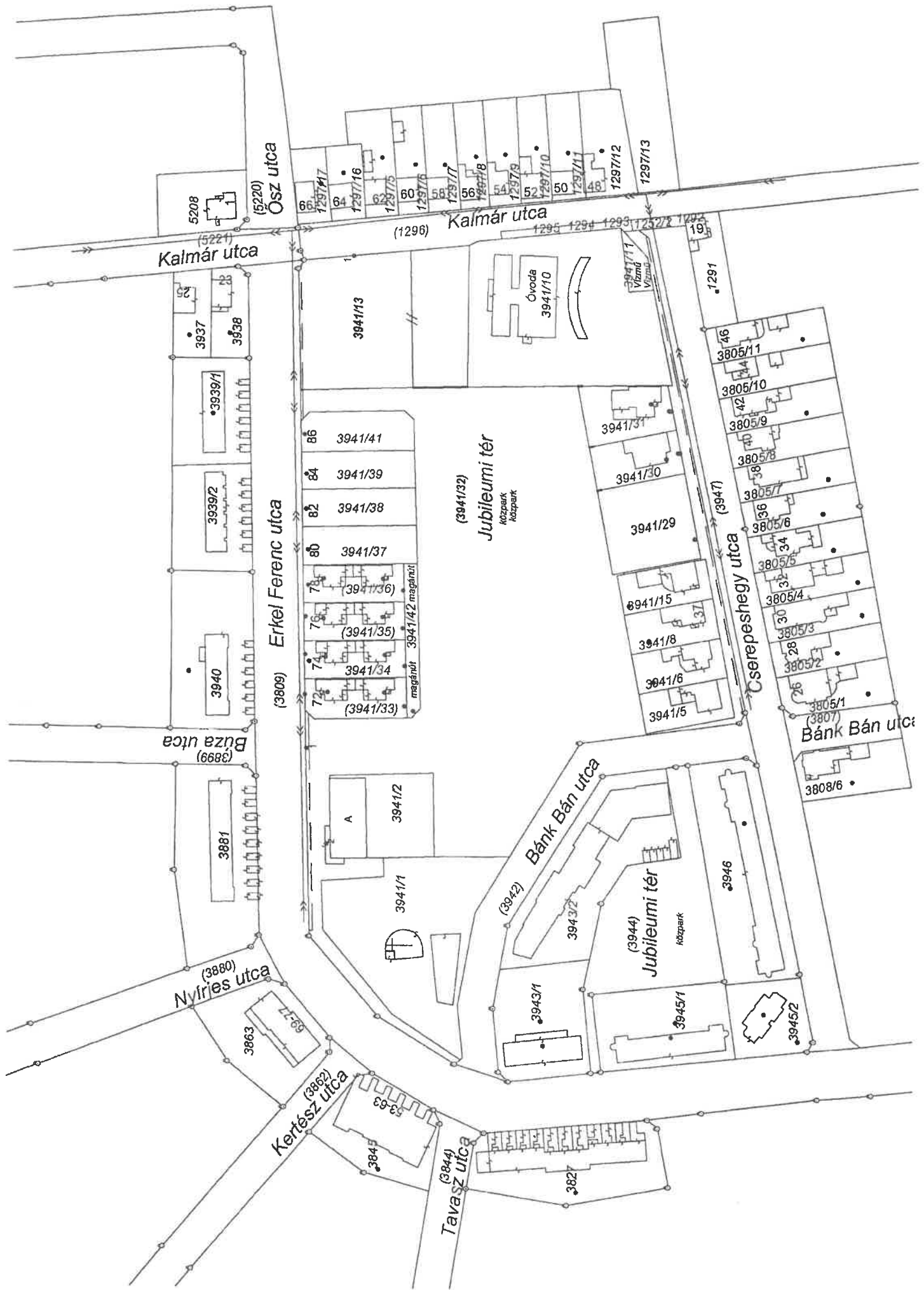
P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Hémeth Krisztián
földmérő és térinformatikai mérnök
Ing. rend. min. szám: 2268/2009
Földmérő ig. sz.: 4202
GD-T: 15-0913

636 217/2020



Ósz utca
(5220)
Kalmár utca
(5221)

Kalmár utca
(1296)

Erkel Ferenc utca
(3809)

Búza utca
(3899)

Nyíriés utca
(3880)

Kertész utca
(3882)

Tavasz utca
(3844)

Bánk Bán utca
(3942)

Cserepeshegy utca
(3947)

Bánk Bán utca
(3807)

Jubileumi tér
(3941/32)
Közpark
Közpark

Jubileumi tér
(3944)
Közpark

3941/13
3941/41
3941/39
3941/38
3941/37
3941/36
3941/35
3941/34
3941/33
magánút 3941/42 magánút
magánút 3941/33

3941/31
3941/30
3941/29
3941/15
3941/8
3941/6
3941/5

3805/11
3805/10
3805/9
3805/8
3805/7
3805/6
3805/5
3805/4
3805/3
3805/2
3805/1
(3807)
3808/6

5208

(5220)

66

1297/17

94

1297/16

63

1297/3

60

1297/6

55

1297/7

56

1297/8

54

1297/9

52

1297/10

50

1297/11

48

1297/12

1297/13

(1296)

(1295)

(1294)

(1293)

(1292)

(1291)

1291

86

84

82

80

78

76

74

72

46

44

42

40

38

36

34

32

30

28

26

A

3941/12

3941/11

3943/1

3945/1

3945/2

3946

3863

69-71

69-73

3845

382

Zala-1

pdy 5

Mátészalka Város Önkormányzat
Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr
 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Gyűjtés Földművelésügyi Minisztérium
 108. helyre

Tárgy: Kérelem vételi szándék bejelentése vonatkozásában

*Tisztelt Mátészalka Város Önkormányzata,
 Tisztelt Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr!*

Alulírott **Észak-Keményítő Keményítőgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lház. III. em. 9., cégjegyzékszám: 05-09-027118, adószám: 24959290-2-05, statisztikai számjel: 24959290-1062-113-05) és képviselőjében **Csebi Attila Gyula ügyvezető** a **Mátészalka külterület 0107 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan** kapcsán az alábbi

KÉRELMET

terjesztem elő a T. Polgármester Úr, illetve T. Mátészalka Város Önkormányzata irányába, miszerint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Mátészalka külterület 0107 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű, 1 ha 5565 m² alapterületű, természetben Mátészalka külterületén található ingatlan csatolt vázrajzon "3" "4" "5" "6" számokkal megjelölt 171 m² alapterületű részét Adásvételi Szerződés keretében értékesíteni szíveskedjenek a Társaságunk irányába.**

Az Észak-Keményítő Kft., illetve a NORD-STARKE HOLDING Kft. az érintett terület szomszédságában megközelítőleg 7 hektáron élelmiszeripari feldolgozáshoz kapcsolódó beruházást hajt végre, melynek teljeskörű megvalósításához kívánja megvásárolni a vételi ajánlattal érintett ingatlant, a további fejlesztések végrehajtásához, melyek keretében Mátészalka Városában jelentős számú új munkahelyet teremtünk és növeljük a Város adóbevételeit is.

Mindezen körülményekre tekintettel kérem a T. Polgármester Urat, illetve T. Mátészalka Város Önkormányzatát, hogy a fentebb megjelölt **Mátészalka külterület 0107 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 171 m² alapterületű részét értékesíteni szíveskedjenek a Társaságunk irányába.**

Melléklet: 1 Pld Vázrajz

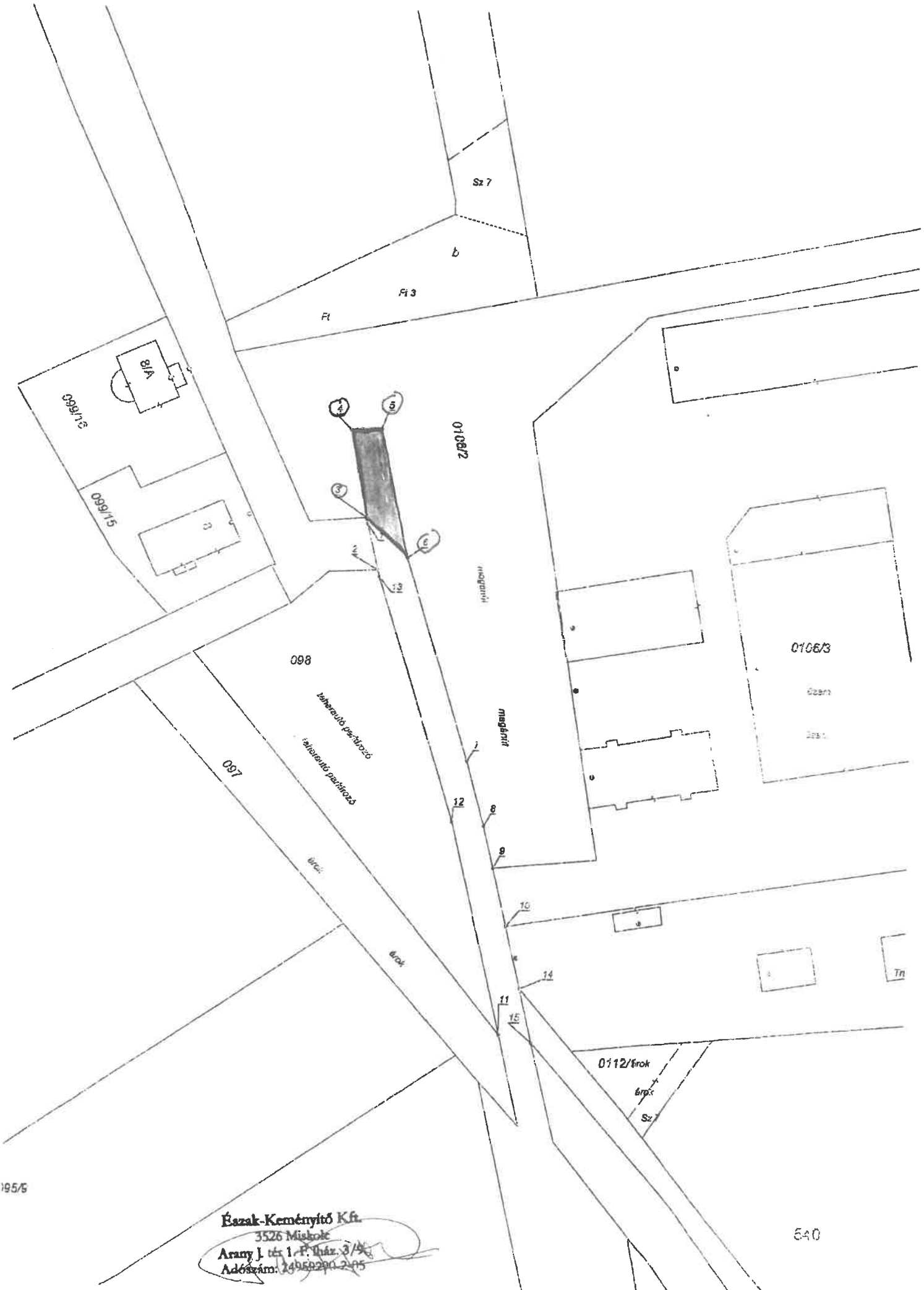
Szíves együttműködését előre is köszönöm, és bízom kérelem pozitív elbírálásában!

Kelt: Miskolcon, 2020. augusztus 17. napján

Tisztelettel:

Észak-Keményítő Kft.
 3526 Miskolc
 Arany J. tér 1. F. lház. 3/9.
 Adószám: 24959290-2-85

.....
Észak-Keményítő Kft.
 képv. Csebi Attila Gyula ügyvezető



195/6

Észak-Keményítő Kft.
 3526 Miskolc
 Arany J. tér 1. P. táj. 3/4
 Adószám: 14958290 2-05

540



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 220-1/2020.

Előterjesztés
Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és ad. t. megfelel a jogszabályi követelménynek</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2020. október <i>20.</i>	Jóváhagyás időpontja: 2020. október <i>29.</i>